**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЫЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**31.10.2016 №41**

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Пылаевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Пылаевский сельсовет решил:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Пылаевский сельсовет налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Установить, что налоговые ставки по налогу устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7305B6A3E14E10EB1E7680231F25291E7AA7CFC7C3F98109065B02E0C0479BE9CA9F3751D723w4i3F) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7305B6A3E14E10EB1E7680231F25291E7AA7CFC7C3F98109065B02E0C0479BE9CA9F3751D224w4iEF) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Пылаевский сельсовет от 13.11.2014 № 69 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджетной, финансовой, налоговой политики.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Причаганье».

Глава муниципального образования

Пылаевский сельсовет В.А.Ненашев